

ACTA No.	2
TIPO DE CONTRATO:	OBRA PÚBLICA - URGENCIA MANIFIESTA
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y LIMPIEZA DE ARROYOS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO CON OCASIÓN DE LA DECLARATORIA DE URGENCIA MANIFIESTA 025 DE MAYO 2 DE 2025
CONTRATISTA :	H&J CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. - Nit. No. 901.034.794-4 - Rep. Legal HECTOR ORLANDO BAENA PELUFFO
VALOR:	\$ 952.510.920,00
ANTICIPO (0%):	\$ 0,00
MAYORES CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA:	\$ 299.189.228,00
VALOR ACUMULADO:	\$ 1.251.700.148,00
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
INTERVENOR:	INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA Y CONSULTORÍA S.A.S. - INGRAFRACON - Nit. No. 901.518.626-3 - Rep. Legal JULIA MARINA JIMÉNEZ LÓPEZ
SUPERVISOR:	GERMÁN EMILIO MANOTAS MALDONADO - SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA DE INICIO:	JULIO 2 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PLAZO DE EJECUCIÓN:	NOVIEMBRE 1 DE 2025
FECHA PRESENTACIÓN ACTA:	SEPTIEMBRE 26 DE 2025
PERÍODO A PAGAR:	DEL 14/07/2025 AL 21/09/2025

En la Secretaría de Planeación del Municipio de Luruaco - Atlántico, a los veintiséis (26) días del mes de septiembre del año 2025, se reunieron: HÉCTOR ORLANDO BAENA PELUFFO, Representante Legal de H&J CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., en su calidad de Contratista de Obra, JULIA MARINA JIMÉNEZ LÓPEZ, Representante Legal de INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA Y CONSULTORÍA S.A.S. - INGRAFRACON, en su calidad de Interventor y GERMÁN EMILIO MANOTAS MALDONADO, Secretario de Planeación Municipal, en su calidad de Supervisor del contrato, para dejar constancia por medio de la presente Acta de Recibo Final de Obra, de las siguiente actividades ejecutadas, en el período señalado, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GRAL Y/O PART.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
				CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANT	VALOR
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN A PROCESOS DE EROSIÓN DEL ARROYO CAGÓN EN EL CORREGIMIENTO DE PALMAR DE CANDELA RIA MUNICIPIO DE LURUACO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO																
ACTIVIDADES PRELIMINARES																
1		COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	MES	2,00	\$ 11.429.591,71	\$ 22.859.183,00	2,00	\$ 22.859.183,42	0,20	1,80	2,00	\$ 2.285.918,34	\$ 20.573.265,08	\$ 22.859.183,42	0,00	\$ -
2		DESMONTE Y LIMPIEZA	M2	120,00	\$ 17.875,00	\$ 2.145.000,00	120,00	\$ 2.145.000,00		120,00		\$ -	\$ 2.145.000,00	\$ 2.145.000,00	0,00	\$ -
3		MANEJO DEL AGUA	DIA	50,00	\$ 339.500,00	\$ 16.975.000,00	50,00	\$ 16.975.000,00	12,00	38,00	50,00	\$ 4.074.000,00	\$ 12.901.000,00	\$ 16.975.000,00	0,00	\$ -
4		EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	601,50	\$ 188.260,00	\$ 113.238.390,00	601,50	\$ 113.238.390,00	236,60	364,90	601,50	\$ 44.542.316,00	\$ 68.696.074,00	\$ 113.238.390,00	0,00	\$ -
RELLENOS, BASES Y MEJORAMIENTO SUBRASANTE																
5		RELLENO PARA ESTRUCTURAS (MATERIALES GRANULARES TIPO SUBBASE)	M3	210,00	\$ 156.882,92	\$ 32.945.413,20	210,00	\$ 32.945.413,20		210,00		\$ -	\$ 32.945.413,20	\$ 32.945.413,20	0,00	\$ -
6		CAPA EN PIEDRA CICLÓPEA O SIMILAR	M3	72,00	\$ 189.326,00	\$ 13.631.472,00	82,22	\$ 15.566.383,72		82,22		\$ -	\$ 15.566.383,72	\$ 15.566.383,72	0,00	\$ -
7		CAPA EN PIEDRA TIPO LASTRE DE TM= 3"	M3	48,00	\$ 139.594,00	\$ 6.700.512,00	48,00	\$ 6.700.512,00		48,00		\$ -	\$ 6.700.512,00	\$ 6.700.512,00	0,00	\$ -
8		CONCRETO DE RESISTENCIA 14 Mpa (TIPO F) (PARA SOLADO Y E = 5 CM)	M3	12,00	\$ 582.865,00	\$ 6.994.380,00	13,80	\$ 8.043.537,00	6,30	7,50	13,80	\$ 3.672.049,50	\$ 4.371.487,50	\$ 8.043.537,00	0,00	\$ -
9		SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES CON GEOTEXTIL	M2	330,00	\$ 9.887,00	\$ 3.262.710,00	381,14	\$ 3.768.331,18		381,14		\$ -	\$ 3.768.331,18	\$ 3.768.331,18	0,00	\$ -
10		GAVIONES DE MALLA DE ALAMBRE DE ACERO ENTRELAZADO CLASE S; RECUBRIMIENTO DE ALEACIÓN Zn-5A1MM Y POLIMAC	M3	330,00	\$ 578.989,00	\$ 191.066.370,00	394,20	\$ 228.237.463,80	180,00	214,20	394,20	\$ 104.218.020,00	\$ 124.019.443,80	\$ 228.237.463,80	0,00	\$ -
11		MANTO ANTISOCAVACIÓN	M2	150,00	\$ 21.042,00	\$ 3.156.300,00	150,00	\$ 3.156.300,00	90,00	60,00	150,00	\$ 1.893.780,00	\$ 1.262.520,00	\$ 3.156.300,00	0,00	\$ -
12		COLCHON TIPO RENO	M3	35,00	\$ 456.819,00	\$ 15.988.665,00	50,00	\$ 22.840.950,00		50,00		\$ -	\$ 22.840.950,00	\$ 22.840.950,00	0,00	\$ -
13		EMPEDRADO PARA TALUDES	M3	22,06	\$ 546.649,00	\$ 12.059.076,94	22,80	\$ 12.463.597,20		22,80		\$ -	\$ 12.463.597,20	\$ 12.463.597,20	0,00	\$ -
COSTOS DIRECTOS OBRAS DE MITIGACIÓN						\$ 441.022.472,00		\$ 488.940.062,00				\$ 160.686.084,00	\$ 328.253.978,00	\$ 488.940.062,00		\$ -
CONSTRUCCIÓN DEL PIPE CULVERT EN LA VEREDA DE SOCAVÓN SECTOR LAS PARCELAS MUNICIPIO DE LURUACO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO																
14		EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	56,00	\$ 188.260,00	\$ 10.542.560,00	50,68	\$ 9.541.016,80		50,68		\$ -	\$ 9.541.016,80	\$ 9.541.016,80	0,00	\$ -
15		CONCRETO DE RESISTENCIA 14 Mpa (TIPO F) (PARA SOLADO Y E = 5 CM)	M3	1,20	\$ 582.865,00	\$ 699.438,00	3,57	\$ 2.080.828,05		3,57		\$ -	\$ 2.080.828,05	\$ 2.080.828,05	0,00	\$ -
16		TUBERÍA DE CONCRETO REFORZADO 21 MPA DE 900 MM DE DIÁMETRO INTERNO	ML	12,00	\$ 1.450.000,00	\$ 17.400.000,00	12,20	\$ 17.690.000,00	10,00	2,20	12,20	\$ 14.500.000,00	\$ 3.190.000,00	\$ 17.690.000,00	0,00	\$ -
17		ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	Kg.	168,00	\$ 11.777,16	\$ 1.978.563,58	2.741,47	\$ 32.286.742,25		2.741,47		\$ -	\$ 32.286.742,25	\$ 32.286.742,25	0,00	\$ -
18		RELLENO PARA ESTRUCTURAS (MATERIALES GRANULARES TIPO SUBBASE)	M3	52,00	\$ 156.882,92	\$ 8.157.911,84	52,00	\$ 8.157.911,84		52,00		\$ -	\$ 8.157.911,84	\$ 8.157.911,84	0,00	\$ -
COSTOS DIRECTOS CONSTRUCCIÓN PIPE CULVERT						\$ 38.778.473,42		\$ 69.756.498,94				\$ 14.500.000,00	\$ 55.256.498,94	\$ 69.756.498,94		\$ -
LIMPIEZA DEL ARROYO MATAHAMBRE EN LA CABECERA MUNICIPAL Y ARROYO MARÍA JACINTA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TOCAGUA																
19		EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	5.500,00	\$ 26.500,00	\$ 145.750.000,00	8.426,65	\$ 223.306.225,00	5.287,43	3.139,22	3.139,22	\$ 140.116.895,00	\$ 83.189.330,00	\$ 223.306.225,00	0,00	\$ -
20		RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIONES HASTA LUGAR AUTORIZADO MENOR A 5 KMS	M3	7.150,00	\$ 9.750,00	\$ 69.712.500,00	10.954,66	\$ 106.807.935,00	6.873,66	4.081,00	4.081,00	\$ 67.018.185,00	\$ 39.789.750,00	\$ 106.807.935,00	0,00	\$ -
COSTOS DIRECTOS LIMPIEZAS DE ARROYOS						\$ 215.462.500,00		\$ 330.114.160,00				\$ 207.135.080,00	\$ 122.979.080,00	\$ 330.114.160,00		\$ -
ÍTEMES NO PREVISTOS																
NP-1		CONCRETO DE RESISTENCIA 21 Mpa (TIPO D) (PARA ESTRUCTURA)	M3		\$ 1.347.749,42		18,43	\$ 24.839.021,73		18,43		\$ -	\$ 24.839.021,73	\$ 24.839.021,73	0,00	\$ -
COSTOS DIRECTOS ÍTEMES NO PREVISTOS								\$ 24.839.021,73				\$ 24.839.021,73	\$ 24.839.021,73		\$ -	

ACTA No.	2	CONTRATO No.	CD-CP-1-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA PÚBLICA - URGENCIA MANIFIESTA		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y LIMPIEZA DE ARROYOS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO CON OCASIÓN DE LA DECLARATORIA DE URGENCIA MANIFIESTA 025 DE MAYO 2 DE 2025		
CONTRATISTA :	H&J CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. - Nit. No. 901.034.794-4 - Rep. Legal HÉCTOR ORLANDO BAENA PELUFFO		
VALOR:	\$ 952.510.920,00		
ANTICIPO (0%):	\$ 0,00		
MAYORES CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA:	\$ 299.189.228,00		
VALOR ACUMULADO:	\$ 1.251.700.148,00		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES		
INTERVENTOR:	INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA Y CONSULTORÍA S.A.S. - INGFRACON - Nit. No. 901.518.626-3 - Rep. Legal JULIA MARINA JIMÉNEZ LÓPEZ		
SUPERVISOR:	GERMÁN EMILIO MANOTAS MALDONADO - SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL		
FECHA DE INICIO:	JULIO 2 DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PLAZO DE EJECUCIÓN:	NOVIEMBRE 1 DE 2025		
FECHA PRESENTACIÓN ACTA:	SEPTIEMBRE 26 DE 2025		
PERÍODO A PAGAR:	DEL 14/07/2025 AL 21/09/2025		

ÍTEMS DE PAGO	ESPECIFICACIONES GRAL Y/O PART.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
				CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANT	VALOR
		TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				\$ 695.263.445,42		\$ 913.649.743,00				\$ 382.321.164,00	\$ 531.328.579,00	\$ 913.649.743,00		\$ -
		ADMINISTRACIÓN (29%)				\$ 201.626.399,17		\$ 264.958.425,47				\$ 110.873.137,56	\$ 154.085.287,91	\$ 264.958.425,47		\$ -
		IMPREVISTOS (1%)				\$ 6.952.634,45		\$ 9.136.497,43				\$ 3.823.211,64	\$ 5.313.285,79	\$ 9.136.497,43		\$ -
		UTILIDAD (5%)				\$ 34.763.172,27		\$ 45.682.487,15				\$ 19.116.058,20	\$ 26.566.428,95	\$ 45.682.487,15		\$ -
		P.G.I.O (2%)				\$ 13.905.268,91		\$ 18.272.994,86				\$ 7.646.423,28	\$ 10.626.571,58	\$ 18.272.994,86		\$ -
		COSTO TOTAL OBRA CIVIL				\$ 952.510.920,00		\$ 1.251.700.148,00				\$ 523.779.995,00	\$ 727.920.153,00	\$ 1.251.700.148,00		\$ -

BALANCE PRESUPUESTAL

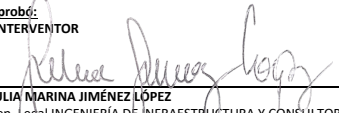
V/R INICIAL CONTRATO:	\$ 952.510.920,00
V/R ADICIONES:	\$ 299.189.228,00
V/R ACTUAL CONTRATO:	\$ 1.251.700.148,00

V/R ANTICIPO:	\$ -
% ANTICIPO :	0,00%
% RETEGARANTÍA :	0,00%

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1		\$ 523.779.995,00	41,85%	\$ -	\$ -	-	\$ 523.779.995,00	\$ 727.920.153,00	41,85%
2	ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA		\$ 727.920.153,00	58,15%	\$ -	\$ -	-	\$ 727.920.153,00	\$ -	100,00%
	TOTAL		\$ 1.251.700.148,00	100,00%	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	

Elaboró
CONTRATISTA:

HÉCTOR ORLANDO BAENA PELUFFO
Rep. Legal H&J CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

Aprobó:
INTERVENTOR

JULIA MARINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Rep. Legal INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA Y CONSULTORÍA S.A.S.
INGFRACON

Avaló
DESIGNADO POR EL MUNICIPIO:

GERMÁN EMILIO MANOTAS MALDONADO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUPERVISOR CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA